

Comune di Magliano Alfieri (Cuneo)

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE RELATIVA AL PROGETTO DI COLTIVAZIONE DI CAVA DI SABBIA E GHIAIA “ISOLONE”

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL’ART.14 DEL D.L.GS. N.152/2006 E S.M.I.

Il Comune di Magliano Alfieri, con sede in Piazza G. Raimondo n. 1 – 12050 Magliano Alfieri (CN) rende noto che, ai sensi dell’art.14 del D.Lgs.152/2006, è dato avvio alla pubblicazione e consultazione del piano di seguito indicato ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di approvazione.

DENOMINAZIONE PIANO:

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Magliano Alfieri relativa al Progetto di coltivazione di cava di sabbia e ghiaia “Isolone”.

PROPONENTE:

Soc. Neive Calcestruzzi di Rivella S.A.S.

Via Del Molino N. 9

12052 NEIVE (CN)

C.F. – P.IVA: 00258320043

AUTORITA’ PROCEDENTE:

Comune di Magliano Alfieri (CN), Piazza G. Raimondo n. 1 – 12050 Magliano Alfieri (CN)

DATA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE:

14 giugno 2024 (Prot. N. 2459), 18 giugno 2024 (Prot. NN. 2500 – 2501 – 2502)

Si ritiene che il Piano non abbia effetti transfrontalieri e non sia soggetto a Valutazione di Incidenza di cui all’art. 5 del D.P.R. n. 357/1997.

BREVE DESCRIZIONE DEL PIANO:

La proposta di variante urbanistica è redatta a corredo della richiesta del proponente di autorizzazione alla coltivazione di una cava di sabbia e ghiaia in località “Isolone” del Comune di Magliano Alfieri (CN) in coerenza con le indicazioni della Legge Regionale n. 23 del 17 novembre 2016 di disciplina delle attività estrattive.

Tale normativa impone al comma 6 dell’art. 43 (Disposizioni transitorie) che fino all’entrata in vigore del PRAE (Piano Regionale delle Attività Estrattive), fatte salve le disposizioni di cui al comma 4 del medesimo articolo, nel caso di nuove autorizzazioni e concessioni, nonché di rinnovi ed ampliamenti delle attività estrattive in corso, nel caso di non conformità del progetto di coltivazione rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, le stesse vengano rilasciate con contestuale Variante al PRGC ai sensi dell’art. 8 in accordo con il Comune.

Considerato che l’area oggetto di istanza di coltivazione di cava risulta censita dal PRGC vigente tra le “Aree Agricole”, si rende necessaria una variante urbanistica ai sensi del comma 4

dell'articolo 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., così come previsto dall'art. 8, comma 4, della L.R. 23/2016.

La Variante prevede il cambio di classificazione e disciplina urbanistica dell'area interessata dal progetto estrattivo, che interessa una superficie territoriale di 40.129 mq, la quale verrà inserita nell'area normativa "Attività estrattive" nella quale è ammesso lo svolgimento delle attività di escavazione e sfruttamento del giacimento minerario.

POSSIBILI EFFETTI AMBIENTALI:

L'analisi dei potenziali impatti sui diversi comparti e fattori ambientali del piano, quali atmosfera, ambiente idrico (acque superficiali e sotterranee), suolo e sottosuolo, vegetazione, flora e fauna – ecosistemi, traffico veicolare, rumore e paesaggio è riportata negli elaborati di variante "Cava_Isolone_Elab 3-URB Rapporto ambientale" e "Cava_Isolone_Elab 4-URB Sintesi".

INDIRIZZO WEB E MODALITA' DI CONSULTAZIONE DEGLI ATTI INTEGRALI PRODOTTI DAL PROPONENTE:

Chiunque abbia interesse può prendere visione della seguente documentazione tecnica:

- *Cava_Isolone_Elab 1-URB Relazione urbanistica*
- *Cava_Isolone_Elab 2-URB Tavola di piano*
- *Cava_Isolone_Elab 3-URB Rapporto ambientale*
- *Cava_Isolone_Elab 4-URB Sintesi*
- *Cava_Isolone_Elab 5-URB Piano monitoraggio*

depositata per la pubblica consultazione presso:

- Regione Piemonte, Direzione A1600A – Ambiente, Energia e Territorio, Piazza Piemonte n. 1 - 10127 Torino (TO), PEC: territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it
- Provincia di Cuneo, Settore Tutela Territorio, Corso Nizza n. 21 – 12100 Cuneo (CN), PEC: protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it
- Autorità procedente: Comune di Magliano Alfieri, Piazza G. Raimondo n. 1 – 12050 Magliano Alfieri (CN) PEC: utc.maglianoalfieri@pec.it

La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Comune di Magliano Alfieri (autorità procedente) all'indirizzo: <https://www.comune.maglianoalfieri.cn.it/it-it/home>

TERMINI E MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO:

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.P., ovvero **entro il 07.10.2024** chiunque può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. entro il termine di 45 gg dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.P., possono essere presentate osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi indirizzandole al Comune di Magliano Alfieri, Piazza G. Raimondo n. 1 – 12050 Magliano Alfieri (CN) PEC: utc.maglianoalfieri@pec.it

Magliano Aferi, lì 09.08.2024.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
*F.TO MARENGO DAVIDE***